Ortsrechtssammlung

Hauptgruppe 6 - Bauen, Planen, Gewässer, Wohnen

Gruppe 61 - Planen

61 - Satzung über die Zulässigkeit von Werbeanlagen der Stadt Gunzenhausen (Werbeanlagensatzung - WaS)

Werbeanlagensatzung (WaS) (927,1 KiB)

Plan Bereichsabgrenzung (1,8 MiB)

61 - Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder der Stadt Gunzenhausen (Fahrradabstellsatzung - FabS)

fahrradabstells.pdf (2,2 MiB)

61 - Bebauungsplan Gewerbegebiet "B13 West/An der Scheupeleinsmühle"

Bebauungsplan Scheupeleinsmühle (1,5 MiB)

61 - Bebauungsplan Gunzenhausen "Reutberg II" 3. Änderung

reutbergII_3_aenderung.pdf (5,8 MiB)

61 - Bebauungsplan Gunzenhausen "Reutberg II" 4. Änderung

reutbergII_4_aenderung.pdf (434,0 KiB)

61 - Sanierungsbebauungsplans VII.2 "Südliche Vorstadt"

Planblatt (14,9 MiB)

Textliche Festsetzungen (2,6 MiB)

Satzung (190,1 KiB)

Begründung (3,3 MiB)

Schalltechnische Untersuchung (30,7 MiB)

61 - Bebauungsplan Laubenzedel "Spröllweg II" 2. Änderung

sproellwegII.pdf (90,2 KiB)

61 - Bebauungsplan "Aha - West"

aha-west.pdf (9,1 MiB)

61 - Bebauungsplan "Oberasbach" - 1. Änderung

oberasbach1ae.pdf (4,1 MiB)

61 - Bebauungsplan "Streudorf - Süd" - 2. Änderung

2_aenderung_b-plan-streudorf-sued.pdf (9,3 MiB)

61 - Bebauungsplan "Streudorf - Süd II"

streudorfsuedII.pdf (4,9 MiB)

61 - Bebauungsplan "Höhberg - Nord"

hoehbergnord.pdf (8,1 MiB)

61 - Bebauungsplan "Pflaumfeld" - 1. Änderung

pflaumfeld1ae.pdf (3,1 MiB)

61 - Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Frickenfelden, "Sonnenwiese"

bebauungsplan_frickenfelden_sonnenwiese.pdf (5,3 MiB)

61 - Bebauungsplan "Stetten-Nord"

Bebauungsplan_Stetten_Nord.pdf (3,1 MiB)

61 - Bebauungsplanänderung Gunzenhausen "Süd, Teilbaugebiet II" (Bereich Albert-Schweitzer-Straße/Frauenknechtstraße)

Bebauungsplanaenderung_Sued_Teilbaugebiet II_Planzeichnung.pdf (3,0 MiB)

Bebauungsplanaenderung_Sued_Teilbaugebiet_II_Aenderungssatzung.pdf (799,1 KiB)

Bebauungsplanaenderung_Sued_Teilbaugebiet II_Begruendung.pdf (2,4 MiB)

61 - Bebauungsplan "Büchelberg" - 2. Änderung

Bebauungsplan_Gunzenhausen_Buechelberg_2._Aenderung.pdf (4,6 MiB)

61 - Bebauungsplanänderung Gunzenhausen "Süd, Teilbaugebiet II" im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 1557/1 u. 1557/7, Gem. Gunzenhausen

b_plan_sued_2_planblatt_festsetzungen_verfahrensvermerke.pdf (2,2 MiB)

b_plan_sued_2_satzung_begruendung_umweltbericht.pdf (13,8 MiB)

61 - 3. Änderung Bebauungsplan "Süd, Teilbaugebiet IIIa" durch Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

3_aender_b_plan_sued_IIIa_teilbaugebiet.pdf (1,7 MiB)

3_aender_b_plan_sued_IIIa_begruendungteilbaugebiet.pdf (7,3 MiB)

3_aender_b_plan_sued_IIIa_zusammenfassende_erklaerung_teilbaugebiet.pdf (1,7 MiB)

61 - Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB für ein Sonstiges Sondergebiet "Elektro- und Elektronikfachmarkt" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 699 und 699/2, Gemarkung Gunzenhausen (Bahnhofstraße 18 u. 20)

planblatt_expert.pdf (2,4 MiB)

vorhaben_erschließungsplan_expert.pdf (12,2 MiB)

begruendung_expert.pdf (10,1 MiB)

61 - Bebauungsplan "Am Großen Wasen II" zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn.: 656 und 656/2 (Teilfläche), Gemarkung Gunzenhausen (An der Nürnberger Straße)

am_großen_wasen_II_planblatt.pdf (5,0 MiB)

am_großen_wasen_II_satzung_begruendung.pdf (16,1 MiB)

am_großen_wasen_II_zusammenfassende_erklaerung.pdf (2,5 MiB)

61 - "Vorhaben- und Erschließungsplan mit Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB für den Neubau eines Verbrauchermarktes - Edeka-Markt", Sondergebiet Verbrauchermarkt im Bereich des Grundstücks Fl.-Nr.: 594 (Teilfläche), Gemarkung Gunzenhausen (Industriestraße 7)

Auswirkungsanalyse Einzelhandel.pdf (7,5 MiB)

Gutachterliche Stellungnahme Artenschutz.pdf (433,2 KiB)

Planblatt mit Festsetzungen.pdf (4,5 MiB)

Satzung mit Begründung.pdf (6,2 MiB)

Schallgutachten.pdf (4,6 MiB)

Vorhaben- und Erschließungsplan.pdf (12,2 MiB)

61 - "7. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Frickenfelden I" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 281, 281/2 und 281/3, alle Gemarkung Frickenfelden;"

Planblatt (5,0 MiB)

Begründung (22,8 MiB)

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (418,3 KiB)

Schalltechnische Untersuchung Frickenfelden I.pdf (6,3 MiB)

Satzung (5,5 MiB)

Sortimentsliste (2,0 MiB)

Bekanntmachung (45,5 KiB)

61 - "Vorhaben- und Erschließungsplan mit Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB, Sonstiges Sondergebiet „Landwirtschaftliche Tierhaltung und Biomasse“ im Bereich der Grundstücke „Aha 500“, Flur-Nr. 191 und einer Teilfläche aus Flur-Nr. 192, alle Gemarkung Aha"

vorhaben-_und_erschließungsplan.pdf (4,9 MiB)

satzung.pdf (4,3 MiB)

umweltvertraeglichkeitsuntersuchung.pdf (22,9 MiB)

schalltechnische_untersuchung.pdf (10,9 MiB)

zusammenfassende_erklaerung.pdf (3,1 MiB)

immissionsschutz_gutachten.pdf (27,7 MiB)

61 - "Änderung der rechtsverbindlichen Bebauungspläne "Gunzenhausen Süd, Teilbaugebiet II und V“ durch Aufstellung des Bebauungsplanes "Sonnenstraße" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 332, 1470/3, und 333 (Teilfläche), alle Gemarkung Gunzenhausen"

Planblatt (2,9 MiB)

Begründung (15,3 MiB)

Satzung (2,9 MiB)

61 - "Aufstellung eines Bebauungsplanes „Östliche Nürnberger Straße“ zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 526, 526/2, 526/3, 526/4, 526/6, 526/7 (Teilfläche), 526/8 (Teilfläche), 528/1, 528/12, 528/13 (Teilfläche), 528/14 (Teilfläche), 528/16 (Teilfläche) 547/8, 547/9, 547/12, 547/13, alle Gemarkung Gunzenhausen"

Planblatt (3,4 MiB)

Begründung (13,1 MiB)

Satzung (6,2 MiB)

Bekanntmachung Altmühl-Bote 17.06.2020 (466,0 KiB)

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (7,1 MiB)

Verkehrsgutachten (6,1 MiB)

Schalltechnische Untersuchung (17,5 MiB)

Ergänzungen zur schalltechnischen Untersuchung (1,9 MiB)

Zusammenfassende Erklärung (8,9 MiB)

61 - "Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gunzenhausen Süd, Teilbaugebiet V“ durch Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 1482/107, 1482/22, 1482/106, alle Gemarkung Gunzenhausen, (Albert-Schweitzer-Straße/Elsa-Brandström-Straße) für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern"

Satzung mit Planblatt und Festsetzungen (860,7 KiB)

Begründung (2,9 MiB)

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (4,7 MiB)

Bekanntmachung (416,7 KiB)

61 - "4. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gunzenhausen Nord, Teilbaugebiet I“ durch die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Abfallwirtschaftszentrum“ (Recyclinghof) mit integriertem Grünordnungsplan"

Satzung mit Planblatt und Festsetzungen (8,8 MiB)

Begründung (15,3 MiB)

Vorhaben- und Erschließungsplan (11,3 MiB)

Bekanntmachung (47,1 KiB)

61 - "2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gunzenhausen Süd, Teilbaugebiet I“ im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 1544/2, 1544/4, 1544/10 und 1544/11, alle Gemarkung Gunzenhausen

Satzung mit Planblatt und Festsetzungen (1,2 MiB)

Begründung (1,8 MiB)

Kurzgutachten Artenschutz (3,8 MiB)

Bekanntmachung (47,7 KiB)

61 - "Aufstellung des Bebauungsplanes „Schlungenhof Mitte“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 16, 17, 18, 18/1, 19, 20, 21 (Teilfläche), 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29 (Teilfläche), 30, 57 (Teilfläche), 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 83/1, 83/2, 84, 85, 85/1, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, alle Gemarkung Schlungenhof"

Satzung mit Planblatt und Festsetzungen (8,1 MiB)

Begründung (8,1 MiB)

Auszug Einzelhandels- u. Zentrenkonzept Sortimentsliste (2,1 MiB)

Bekanntmachung (48,4 KiB)

61 - "Aufstellung des Bebauungsplanes „Nördlich der Industriestraße“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 594/1 (Teilfläche), 597, 598, 598/4, 598/5, 606/1, 608, 617, 620, 622/4, 622/6, 622/7, alle Gemarkung Gunzenhausen"

Satzung mit Planblatt und Festsetzungen (8,0 MiB)

Begründung (6,9 MiB)

Auszug Einzelhandels- u. Zentrenkonzept Sortimentsliste (2,1 MiB)

Bekanntmachung (47,4 KiB)

61 - "Aufstellung des Bebauungsplanes „Kindergarten Frickenfelden“ im Bereich des Grundstücks Flur-Nr. 54/6, Gemarkung Frickenfelden"

Satzung mit Planblatt und Festsetzungen (11,1 MiB)

Begründung (22,1 MiB)

Zusammenfassende Erklärung (3,1 MiB)

Bekanntmachung (52,8 KiB)

61 - "1. Änderung des Bebauungsplans „Wald I“ Steinabühl"

Planblatt mit Festsetzungen (2,7 MiB)

Begründung (1.002,7 KiB)

Satzung (232,4 KiB)

Bekanntmachung (761,9 KiB)

61 - "Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet "Erholung an der Unteren Heid" im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 535 (Teilfläche) und 535/1 (Teilfläche) der Gemarkung Wald"

Planblatt (9,7 MiB)

Begründung (11,4 MiB)

Satzung (1,6 MiB)

Zusammenfassende Erklärung (1,8 MiB)

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (5,8 MiB)

Bekanntmachung (785,9 KiB)

61 - "Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Sonstigen Sondergebiets „Verwaltung“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 405/3 (Teilfläche), 441, 441/2, 441/4 (Teilfläche), 441/6 (Teilfläche), 456/2 (Teilfläche), 698/2, 698/4 und 698/5, alle Gemarkung Gunzenhausen"

Planblatt (3,6 MiB)

Satzung (2,5 MiB)

Begründung (5,8 MiB)

Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag (7,3 MiB)

Bekanntmachung (47,3 KiB)

61 - "Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die 2. Erweiterung des Betriebes der Firma Rupp im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 199 (Teilfläche) und 200, beide Gemarkung Cronheim"

Planblatt und Satzung (9,9 MiB)

Begründung mit Umweltbericht (24,2 MiB)

Lageplan Geländeaufmaß (758,5 KiB)

Bekanntmachung (45,9 KiB)

Zusammenfassende Erklärung (4,1 MiB)

61 - "Aufstellung des Bebauungsplanes „Reutberg III“ zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes"

Satzung mit textlichen Festsetzungen (10,7 MiB)

Planblatt (12,5 MiB)

Grünordnungsplan (1,6 MiB)

Begründung mit Umweltbericht (8,9 MiB)

Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung (979,3 KiB)

Eingriffsbilanzierung für ökologischen Flächenausgleich (121,7 KiB)

Bestandseinwertung für ökologischen Flächenausgleich (850,8 KiB)

Eingriffsschwere für ökologischen Flächenausgleich (639,3 KiB)

Lageplan externe Ausgleichsflächen für ökologischen Flächenausgleich (8,2 MiB)

Schnittdarstellungen mit Lageplan (2,3 MiB)

Darstellung Fliesswegeanalyse Wildes Wasser (47,6 MiB)

Verkehrszählung (1,0 MiB)

Verkehrsmengenermittlung (1,7 MiB)

HBS Leistungsfähigkeit Knotenpunkt Fasanenstraße - Gemeindeverbindungsstraßen (519,5 KiB)

Luftschadstoffgutachten (4,5 MiB)

Schallschutzgutachten (7,4 MiB)

Bekanntmachung (47,2 KiB)

Zusammenfassende Erklärung (6,6 MiB)

61 - "32. Änderung des Flächennutzungsplanes Altmühlsee, Teilplan Gunzenhausen, zur Ausweisung des Baugebiets Reutberg III"

Planblatt (7,4 MiB)

Begründung (26,8 MiB)

Bekanntmachung (54,5 KiB)

Zusammenfassende Erklärung (5,3 MiB)

61 - Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Urbane Mitte“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 311/1 (Teilfläche), 316 (Teilfläche), 318 (Teilfläche), 319, 321, 321/8, alle Gemarkung Gunzenhausen (Weißenburger Straße 31);

Planblatt (4,1 MiB)

Satzung und textliche Festsetzungen (1,7 MiB)

Vorhaben- und Erschließungsplan (8,6 MiB)

Begründung (10,5 MiB)

Bekanntmachung (48,0 KiB)

Gruppe 62 - Hochbau

621 - Errichtung, Erweiterung von Kreis- bzw. Gemeindegebäuden

621/3.1 - Satzung über die Erhebung von Parkgebühren für die Benutzung der Tiefgarage am Hafnermarkt

parkgebs_tg.pdf (15,2 KiB)

621/3.1 - Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren (Parkgebührenordnung) vom 14.10.2015 in der Fassung der 1. Änderungsverordnung vom 06.02.2018

parkgebvo_20180906.pdf (2,2 MiB)

621/3.1 - Satzung über die Benutzung der Tiefgarage der Stadt Gunzenhausen an der Mariusstraße /

Hafnermarkt vom 10.09.1983 in der Fassung der 3. Änderung vom 29.06.2009

tiefgbens.pdf (18,9 KiB)

Gruppe 63 - Tiefbau

631 - Straßen, Wege, Plätze, Parkanlagen

631/9.1 - Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr

StrReinGS.pdf (17,4 KiB)

631/9.2 - Satzung über die Straßenreinigung

StrReinS.pdf (18,3 KiB)

631/9.2 - Anlage zu § 2 Abs. 2 der Straßenreinigungssatzung

631/9.3 - Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter

StrassenreinigungsVO.pdf (100,8 KiB)

634 - Erschließungsbeiträge, Anliegerleistungen, Benutzungsgebühren

634 - Satzung über die Erschließungsbeiträge vom 02.02.1988 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 29.06.1999

ebs.pdf (81,4 KiB)

634 - Satzung über die Erlaubnis für Sondernutzungen an öffentlichen Verkehrsflächen in der Stadt Gunzenhausen (Sondernutzungssatzung - SNS) vom 03.05.1999

sonutzs.pdf (92,4 KiB)

634 - Satzung über die Erhebung von Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Verkehrsflächen in der Stadt Gunzenhausen (Sondernutzungsgebührensatzung - SNGS) vom 03.05.1999 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 22.12.2009

songebs.pdf (28,0 KiB)

Gruppe 64 - Wasserrecht, Wasserbau

644 - Wasser- und Bodenverbände

644/1.1 - Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Gunzenhausen (BGS-EWS) vom 26.09.2006 in der Fassung der 9. Änderungssatzung vom 01.08.2023

bgs-ews_inkl_9_aenderung.pdf (388,9 KiB)

644/1.2 - Satzung für die öffentliche Entwässungsanlage der Stadt Gunzenhausen (Entwässerungssatzung - EWS) vom 19.12.1989 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 26.09.2006

ews.pdf (38,7 KiB)

644/1.3a - Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Gunzenhausen (GS-EWS) vom 27.12.2023

entwaesserungsgebuehrensatzung.pdf (2,7 MiB)