

## **Ortsrechtssammlung**

### **Hauptgruppe 6 - Bauen, Planen, Gewässer, Wohnen**

Gruppe 61 - Planen

61 - Satzung über die Zulässigkeit von Werbeanlagen der Stadt Gunzenhausen (Werbeanlagensatzung - WaS)

[Werbeanlagensatzung \(WaS\) \(927,1 KiB\)](#)

[Plan Bereichsabgrenzung \(1,8 MiB\)](#)

61 - Satzung über die Herstellung und Bereithaltung von Abstellplätzen für Fahrräder der Stadt Gunzenhausen (Fahrradabstellsatzung - FabS)

[fahrradabstells.pdf \(2,2 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan Gewerbegebiet "B13 West/An der Scheupeleinsmühle"

[Bebauungsplan Scheupeleinsmühle \(1,5 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan Gunzenhausen "Reutberg II" 3. Änderung

[reutbergII\\_3\\_aenderung.pdf \(5,8 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan Gunzenhausen "Reutberg II" 4. Änderung

[reutbergII\\_4\\_aenderung.pdf \(434,0 KiB\)](#)

61 - Sanierungsbebauungsplans VII.2 "Südliche Vorstadt"

[Planblatt \(14,9 MiB\)](#)

[Textliche Festsetzungen \(2,6 MiB\)](#)

[Satzung \(190,1 KiB\)](#)

[Begründung \(3,3 MiB\)](#)

[Schalltechnische Untersuchung \(30,7 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan Laubenzedel "Spröllweg II" 2. Änderung

[sproellwegII.pdf \(90,2 KiB\)](#)

61 - Bebauungsplan "Aha - West"

[aha-west.pdf \(9,1 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan "Oberasbach" - 1. Änderung

[oberasbach1ae.pdf \(4,1 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan "Streudorf - Süd" - 2. Änderung

[2\\_aenderung\\_b-plan-streudorf-sued.pdf \(9,3 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan "Streudorf - Süd II"

[streudorfsuedII.pdf \(4,9 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan "Höhberg - Nord"

[hoehbergnord.pdf \(8,1 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan "Pflaumfeld" - 1. Änderung

[pflaumfeld1ae.pdf \(3,1 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan mit Grünordnungsplan Frickenfelden, "Sonnenwiese"

[bebauungsplan frickenfelden sonnenwiese.pdf \(5,3 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan "Stetten-Nord"

[Bebauungsplan Stetten Nord.pdf \(3,1 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplanänderung Gunzenhausen "Süd, Teilbaugebiet II" (Bereich Albert-Schweitzer-Straße/Frauenknechtstraße)

[Bebauungsplanaenderung Sued Teilbaugebiet II Planzeichnung.pdf \(3,0 MiB\)](#)

[Bebauungsplanaenderung Sued Teilbaugebiet II Aenderungssatzung.pdf \(799,1 KiB\)](#)

[Bebauungsplanaenderung Sued Teilbaugebiet II Begrueendung.pdf \(2,4 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan "Büchelberg" - 2. Änderung

[Bebauungsplan\\_Gunzenhausen\\_Buechelberg\\_2\\_Aenderung.pdf \(4,6 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplanänderung Gunzenhausen "Süd, Teilbaugebiet II" im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 1557/1 u. 1557/7, Gem. Gunzenhausen

[b\\_plan\\_sued\\_2\\_planblatt\\_festsetzungen\\_verfahrensvermerke.pdf \(2,2 MiB\)](#)

[b\\_plan\\_sued\\_2\\_satzung\\_begruendung\\_umweltbericht.pdf \(13,8 MiB\)](#)

61 - 3. Änderung Bebauungsplan "Süd, Teilbaugebiet IIIa" durch Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplanes (vorhabenbezogener Bebauungsplan)

[3\\_aender\\_b\\_plan\\_sued\\_IIIa\\_teilbaugebiet.pdf \(1,7 MiB\)](#)

[3\\_aender\\_b\\_plan\\_sued\\_IIIa\\_begruendungteilbaugebiet.pdf \(7,3 MiB\)](#)

[3\\_aender\\_b\\_plan\\_sued\\_IIIa\\_zusammenfassende\\_erklaerung\\_teilbaugebiet.pdf \(1,7 MiB\)](#)

61 - Vorhaben- und Erschließungsplanes mit Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB für ein Sonstiges Sondergebiet "Elektro- und Elektronikfachmarkt" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 699 und 699/2, Gemarkung Gunzenhausen (Bahnhofstraße 18 u. 20)

[planblatt\\_expert.pdf \(2,4 MiB\)](#)

[vorhaben\\_erschließungsplan\\_expert.pdf \(12,2 MiB\)](#)

[begruendung\\_expert.pdf \(10,1 MiB\)](#)

61 - Bebauungsplan "Am Großen Wasen II" zur Ausweisung eines Gewerbegebietes im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn.: 656 und 656/2 (Teilfläche), Gemarkung Gunzenhausen (An der Nürnberger Straße)

[am\\_großen\\_wasen\\_II\\_planblatt.pdf \(5,0 MiB\)](#)

[am\\_großen\\_wasen\\_II\\_satzung\\_begruendung.pdf \(16,1 MiB\)](#)

[am\\_großen\\_wasen\\_II\\_zusammenfassende\\_erklaerung.pdf \(2,5 MiB\)](#)

61 - "Vorhaben- und Erschließungsplan mit Durchführungsvertrag gem. § 12 BauGB für den Neubau eines Verbrauchermarktes - Edeka-Markt", Sondergebiet Verbrauchermarkt im Bereich des Grundstücks Fl.-Nr.: 594 (Teilfläche), Gemarkung Gunzenhausen (Industriestraße 7)

[Auswirkungsanalyse Einzelhandel.pdf \(7,5 MiB\)](#)

[Gutachterliche Stellungnahme Artenschutz.pdf \(433,2 KiB\)](#)

[Planblatt mit Festsetzungen.pdf \(4,5 MiB\)](#)

[Satzung mit Begründung.pdf \(6,2 MiB\)](#)

[Schallgutachten.pdf \(4,6 MiB\)](#)

[Vorhaben- und Erschließungsplan.pdf \(12,2 MiB\)](#)

61 - "7. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Frickenfelden I" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 281, 281/2 und 281/3, alle Gemarkung Frickenfelden;"

[Planblatt \(5,0 MiB\)](#)

[Begründung \(22,8 MiB\)](#)

[Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag \(418,3 KiB\)](#)

[Schalltechnische Untersuchung Frickenfelden I.pdf \(6,3 MiB\)](#)

[Satzung \(5,5 MiB\)](#)

[Sortimentsliste \(2,0 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(45,5 KiB\)](#)

61 - "Vorhaben- und Erschließungsplan mit Durchführungsvertrag gemäß § 12 BauGB, Sonstiges Sondergebiet „Landwirtschaftliche Tierhaltung und Biomasse“ im Bereich der Grundstücke „Aha 500“, Flur-Nr. 191 und einer Teilfläche aus Flur-Nr. 192, alle Gemarkung Aha"

[vorhaben- und erschließungsplan.pdf \(4,9 MiB\)](#)

[satzung.pdf \(4,3 MiB\)](#)

[umweltvertraeglichkeitsuntersuchung.pdf \(22,9 MiB\)](#)

[schalltechnische\\_untersuchung.pdf \(10,9 MiB\)](#)

[zusammenfassende\\_erklaerung.pdf \(3,1 MiB\)](#)

[immissionsschutz\\_gutachten.pdf \(27,7 MiB\)](#)



61 - "Änderung der rechtsverbindlichen Bebauungspläne "Gunzenhausen Süd, Teilbaugebiet II und V" durch Aufstellung des Bebauungsplanes "Sonnenstraße" im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 332, 1470/3, und 333 (Teilfläche), alle Gemarkung Gunzenhausen"

[Planblatt \(2,9 MiB\)](#)

[Begründung \(15,3 MiB\)](#)

[Satzung \(2,9 MiB\)](#)

61 - "Aufstellung eines Bebauungsplanes „Östliche Nürnberger Straße“ zur Ausweisung eines allgemeinen Wohngebietes im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 526, 526/2, 526/3, 526/4, 526/6, 526/7 (Teilfläche), 526/8 (Teilfläche), 528/1, 528/12, 528/13 (Teilfläche), 528/14 (Teilfläche), 528/16 (Teilfläche) 547/8, 547/9, 547/12, 547/13, alle Gemarkung Gunzenhausen"

[Planblatt \(3,4 MiB\)](#)

[Begründung \(13,1 MiB\)](#)

[Satzung \(6,2 MiB\)](#)

[Bekanntmachung Altmühl-Bote 17.06.2020 \(466,0 KiB\)](#)

[Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung \(7,1 MiB\)](#)

[Verkehrsgutachten \(6,1 MiB\)](#)

[Schalltechnische Untersuchung \(17,5 MiB\)](#)

[Ergänzungen zur schalltechnischen Untersuchung \(1,9 MiB\)](#)

[Zusammenfassende Erklärung \(8,9 MiB\)](#)

61 - "Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gunzenhausen Süd, Teilbaugebiet V“ durch Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 1482/107, 1482/22, 1482/106, alle Gemarkung Gunzenhausen, (Albert-Schweitzer-Straße/Elsa-Brandström-Straße) für die Errichtung von zwei Mehrfamilienhäusern"

[Satzung mit Planblatt und Festsetzungen \(860,7 KiB\)](#)

[Begründung \(2,9 MiB\)](#)

[Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung \(4,7 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(416,7 KiB\)](#)

61 - "4. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gunzenhausen Nord, Teilbaugebiet I“ durch die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Abfallwirtschaftszentrum“ (Recyclinghof) mit integriertem Grünordnungsplan"

[Satzung mit Planblatt und Festsetzungen \(8,8 MiB\)](#)

[Begründung \(15,3 MiB\)](#)

[Vorhaben- und Erschließungsplan \(11,3 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(47,1 KiB\)](#)

61 - "2. Änderung des rechtsverbindlichen Bebauungsplanes „Gunzenhausen Süd, Teilbaugebiet I“ im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 1544/2, 1544/4, 1544/10 und 1544/11, alle Gemarkung Gunzenhausen

[Satzung mit Planblatt und Festsetzungen \(1,2 MiB\)](#)

[Begründung \(1,8 MiB\)](#)

[Kurzgutachten Artenschutz \(3,8 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(47,7 KiB\)](#)

61 - "Aufstellung des Bebauungsplanes „Schlungenhof Mitte“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 16, 17, 18, 18/1, 19, 20, 21 (Teilfläche), 22, 24, 25, 26, 27, 28, 29 (Teilfläche), 30, 57 (Teilfläche), 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 83/1, 83/2, 84, 85, 85/1, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, alle Gemarkung Schlungenhof"

[Satzung mit Planblatt und Festsetzungen \(8,1 MiB\)](#)

[Begründung \(8,1 MiB\)](#)

[Auszug Einzelhandels- u. Zentrenkonzept Sortimentsliste \(2,1 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(48,4 KiB\)](#)

61 - "Aufstellung des Bebauungsplanes „Nördlich der Industriestraße“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 594/1 (Teilfläche), 597, 598, 598/4, 598/5, 606/1, 608, 617, 620, 622/4, 622/6, 622/7, alle Gemarkung Gunzenhausen"

[Satzung mit Planblatt und Festsetzungen \(8,0 MiB\)](#)

[Begründung \(6,9 MiB\)](#)

[Auszug Einzelhandels- u. Zentrenkonzept Sortimentsliste \(2,1 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(47,4 KiB\)](#)

61 - "Aufstellung des Bebauungsplanes „Kindergarten Frickenfelden“ im Bereich des Grundstücks Flur-Nr. 54/6, Gemarkung Frickenfelden"

[Satzung mit Planblatt und Festsetzungen \(11,1 MiB\)](#)

[Begründung \(22,1 MiB\)](#)

[Zusammenfassende Erklärung \(3,1 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(52,8 KiB\)](#)

61 - "1. Änderung des Bebauungsplans „Wald I“ Steinabühl"

[Planblatt mit Festsetzungen \(2,7 MiB\)](#)

[Begründung \(1.002,7 KiB\)](#)

[Satzung \(232,4 KiB\)](#)

[Bekanntmachung \(761,9 KiB\)](#)

61 - "Aufstellung des Bebauungsplans Sondergebiet "Erholung an der Unteren Heid" im Bereich der Grundstücke Fl.-Nrn. 535 (Teilfläche) und 535/1 (Teilfläche) der Gemarkung Wald"

[Planblatt \(9,7 MiB\)](#)

[Begründung \(11,4 MiB\)](#)

[Satzung \(1,6 MiB\)](#)

[Zusammenfassende Erklärung \(1,8 MiB\)](#)

[Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag \(5,8 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(785,9 KiB\)](#)

61 - "Aufstellung eines Bebauungsplanes zur Ausweisung eines Sonstigen Sondergebiets „Verwaltung“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 405/3 (Teilfläche), 441, 441/2, 441/4 (Teilfläche), 441/6 (Teilfläche), 456/2 (Teilfläche), 698/2, 698/4 und 698/5, alle Gemarkung Gunzenhausen"

[Planblatt \(3,6 MiB\)](#)

[Satzung \(2,5 MiB\)](#)

[Begründung \(5,8 MiB\)](#)

[Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag \(7,3 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(47,3 KiB\)](#)

61 - "Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für die 2. Erweiterung des Betriebes der Firma Rupp im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 199 (Teilfläche) und 200, beide Gemarkung Cronheim"

[Planblatt und Satzung \(9,9 MiB\)](#)

[Begründung mit Umweltbericht \(24,2 MiB\)](#)

[Lageplan Geländeaufmaß \(758,5 KiB\)](#)

[Bekanntmachung \(45,9 KiB\)](#)

[Zusammenfassende Erklärung \(4,1 MiB\)](#)

61 - "Aufstellung des Bebauungsplanes „Reutberg III“ zur Ausweisung eines Allgemeinen Wohngebietes"

[Satzung mit textlichen Festsetzungen \(10,7 MiB\)](#)

[Planblatt \(12,5 MiB\)](#)

[Grünordnungsplan \(1,6 MiB\)](#)

[Begründung mit Umweltbericht \(8,9 MiB\)](#)

[Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung \(979,3 KiB\)](#)

[Eingriffsbilanzierung für ökologischen Flächenausgleich \(121,7 KiB\)](#)



[Bestandseinwertung für ökologischen Flächenausgleich \(850,8 KiB\)](#)

[Eingriffsschwere für ökologischen Flächenausgleich \(639,3 KiB\)](#)

[Lageplan externe Ausgleichsflächen für ökologischen Flächenausgleich \(8,2 MiB\)](#)

[Schnittdarstellungen mit Lageplan \(2,3 MiB\)](#)

[Darstellung Fließwegeanalyse Wildes Wasser \(47,6 MiB\)](#)

[Verkehrszählung \(1,0 MiB\)](#)

[Verkehrsmengenermittlung \(1,7 MiB\)](#)

[HBS Leistungsfähigkeit Knotenpunkt Fasanenstraße - Gemeindeverbindungsstraßen \(519,5 KiB\)](#)

[Luftschadstoffgutachten \(4,5 MiB\)](#)

[Schallschutzgutachten \(7,4 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(47,2 KiB\)](#)

[Zusammenfassende Erklärung \(6,6 MiB\)](#)

61 - "32. Änderung des Flächennutzungsplanes Altmühlsee, Teilplan Gunzenhausen, zur Ausweisung des Baugebiets Reutberg III"

[Planblatt \(7,4 MiB\)](#)

[Begründung \(26,8 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(54,5 KiB\)](#)

[Zusammenfassende Erklärung \(5,3 MiB\)](#)

61 - Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes für das Wohngebiet „Urbane Mitte“ im Bereich der Grundstücke Flur-Nrn. 311/1 (Teilfläche), 316 (Teilfläche), 318 (Teilfläche), 319, 321, 321/8, alle Gemarkung Gunzenhausen (Weißburger Straße 31);

[Planblatt \(4,1 MiB\)](#)

[Satzung und textliche Festsetzungen \(1,7 MiB\)](#)

[Vorhaben- und Erschließungsplan \(8,6 MiB\)](#)

[Begründung \(10,5 MiB\)](#)

[Bekanntmachung \(48,0 KiB\)](#)

Gruppe 62 - Hochbau

621 - Errichtung, Erweiterung von Kreis- bzw. Gemeindegebäuden

621/3.1 - Satzung über die Erhebung von Parkgebühren für die Benutzung der Tiefgarage am Hafnermarkt

[parkgebs\\_tg.pdf \(15,2 KiB\)](#)

621/3.1 - Verordnung über die Erhebung von Parkgebühren (Parkgebührenordnung) vom 14.10.2015 in der Fassung der 1. Änderungsverordnung vom 06.02.2018

[parkgebvo\\_20180906.pdf \(2,2 MiB\)](#)

621/3.1 - Satzung über die Benutzung der Tiefgarage der Stadt Gunzenhausen an der Mariusstraße /

Hafnermarkt vom 10.09.1983 in der Fassung der 3. Änderung vom 29.06.2009

[tiefgbens.pdf \(18,9 KiB\)](#)

Gruppe 63 - Tiefbau

631 - Straßen, Wege, Plätze, Parkanlagen

631/9.1 - Satzung für die Erhebung einer Straßenreinigungsgebühr

[StrReinGS.pdf \(17,4 KiB\)](#)

631/9.2 - Satzung über die Straßenreinigung

[StrReinS.pdf \(18,3 KiB\)](#)

631/9.2 - Anlage zu § 2 Abs. 2 der Straßenreinigungssatzung

631/9.3 - Verordnung über die Reinhaltung und Reinigung der öffentlichen Straßen und die Sicherung der Gehbahnen im Winter

[StrassenreinigungsVO.pdf \(100,8 KiB\)](#)

634 - Erschließungsbeiträge, Anliegerleistungen, Benutzungsgebühren

634 - Satzung über die Erschließungsbeiträge vom 02.02.1988 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 29.06.1999

[ebs.pdf \(81,4 KiB\)](#)

634 - Satzung über die Erlaubnis für Sondernutzungen an öffentlichen Verkehrsflächen in der Stadt Gunzenhausen (Sondernutzungssatzung - SNS) vom 03.05.1999

[sonutzs.pdf \(92,4 KiB\)](#)

634 - Satzung über die Erhebung von Gebühren für Sondernutzungen an öffentlichen Verkehrsflächen in der Stadt Gunzenhausen (Sondernutzungsgebührensatzung - SNGS) vom 03.05.1999 in der Fassung der 2. Änderungssatzung vom 22.12.2009

[songebs.pdf \(28,0 KiB\)](#)

Gruppe 64 - Wasserrecht, Wasserbau

644 - Wasser- und Bodenverbände

644/1.2 - Satzung für die öffentliche Entwässerungseinrichtung der Stadt Gunzenhausen  
(Entwässerungssatzung - EWS) vom 26.04.2024

[ews-2024.pdf \(8,4 MiB\)](#)

644/1.1 - Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Stadt Gunzenhausen (BGS-EWS)  
vom 26.04.2024

[bgs-ews-2024.pdf \(4,3 MiB\)](#)

644/1.4 - Übergangsregelung zur Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungseinrichtung der Stadt  
Gunzenhausen vom 26.04.2024 (BGS-EWS)

[uebergangsregelung\\_bgs\\_ews\\_2024.pdf \(3,4 MiB\)](#)