



BERATUNG, DIE WIRKT.



# AKTIVE STADT- UND ORTSTEILZENTREN GUNZENHAUSEN

## Unternehmertreffen

## KURZ-PROTOKOLL

Gunzenhausen, 15. Juli 2013

Citymanager Markus Jocher  
B.Sc. Geogr. Elisabeth Lotter

Stadt- und Regionalmarketing  
City-Management  
Stadtentwicklung  
Einzelhandel  
Wirtschaftsförderung  
Immobilienentwicklung  
Personalberatung  
Tourismus



## Haftungserklärung

Dieser Vortrag wurde eigens für diese Veranstaltung erarbeitet. Die Rechte der Verwertung liegen bei der CIMA .

Wer diese Unterlage ganz oder teilweise, in welcher Form auch immer weitergibt, vervielfältigt oder veröffentlicht, übernimmt das volle Haftungsrisiko gegenüber den Inhabern der Rechte, stellt die CIMA von allen Ansprüchen Dritter frei und trägt die Kosten der ggf. notwendigen Abwehr von solchen Ansprüchen durch die CIMA.

CIMA Beratung + Management GmbH  
München, Juli 2013

# CIMA Beratung + Management GmbH

## 25 Jahre und schon lange erwachsen



- Gründung 1988
- Mitarbeiterstand 2013 = 70 Mitarbeiter  
6 Büros in Deutschland, 1 in Österreich
- 2.000 erfolgreiche Projekte / ca. 80-100 Kundenprojekte im Jahr,  
u.a. für Städte und Gemeinden, Regionen, Behörden, Ministerien,  
Kammern, Verbände, Banken, Handelsunternehmen.
- Die CIMA ist einer der größten **Einzelhandelsgutachter** in  
Deutschland und Österreich
- Unsere Stärke: **Kommunikation und Kooperation** an der  
Schnittstelle zwischen öffentlicher Hand, privater Wirtschaft und  
den aktiven Teilen der Stadtgesellschaft.
- **Koordinator** von öffentlichen und privaten  
Interessen
- **Methodensicherer kooperativer Partner**, der  
gemeinsam mit den Akteuren in den Städten  
und Regionen Problemlösungen erarbeitet und  
ihnen Wissen und Instrumente vermittelt
- Bekenntnis zur kompakten europäischen Stadt  
mit kurzen Wegen und gewachsenen Strukturen



# Struktur Innenstadtmanagement Team



## Team Projektmanagement Gunzenhausen



**Markus Jocher**  
Citymanager



**Christian Hörmann**  
Projektleiter



**Elisabeth Lotter**  
Assistenz

# Struktur Innenstadtmanagement

## Aufgaben



### Koordination, Einbindung, Aktivierung

- Koordination und Bündelung der Aktivitäten zur Innenstadtentwicklung; Unterstützt Gruppen/Akteure bei der Projektumsetzung
- Aufbau und (fallweise) Moderation von Projektgruppen zur Innenstadtentwicklung; Vorbereitung von sog. Musterprojekten.
- Moderation und Vermittlung zwischen den unterschiedlichen Interessen der Innenstadtentwicklung mit dem Ziel einer integrierten Entwicklung.

### Kooperation

- Schnittstelle zwischen Kommune, den lokalen Kooperationspartnern, den Bürgern, der bestehenden Wirtschaftsförderung und dem Sanierungstreuhand; Einbindung weiterer Partner (z.B. IHK, Handelsverband Bayern, Haus & Grund, Stadtverwaltung, Stiftungen, Regierung von Mittelfranken, Expansionsabteilungen und Projektentwickler).

### Kommunikation

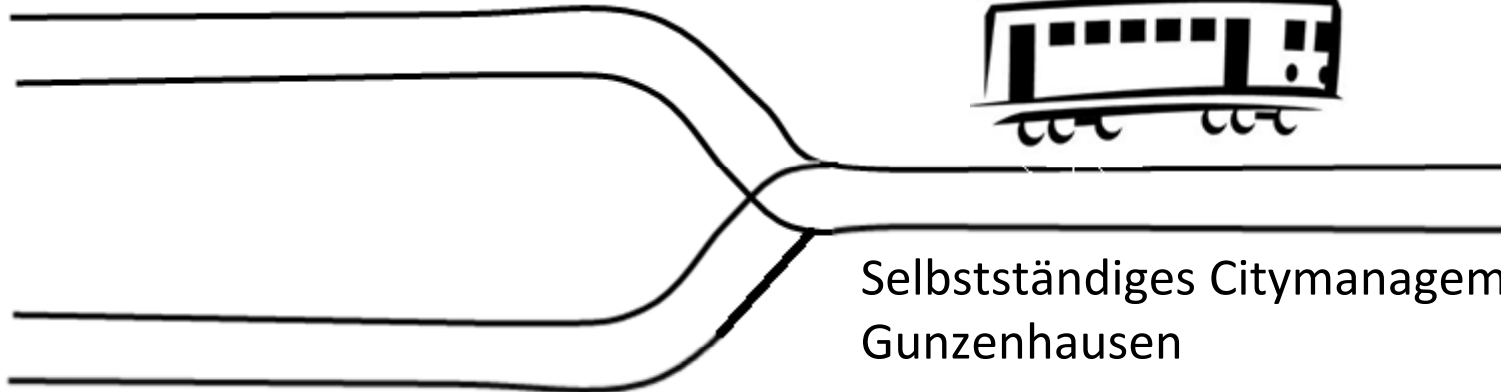
- Presse- und Öffentlichkeitsarbeit (Flyer, Newsletter, Homepage(s), Presseartikel etc.)

- Inhaltliche **Fokussierung** auf investive bzw. investitionsvorbereitende Maßnahmen
- **Innenstadtmanagement** bedarfsorientiert und projektbezogen ein Jahr lang 14 h pro Woche, Vor-Ort-Zeiten in Abstimmung mit Projekten

# Struktur Innenstadtmanagement Aufgaben



Handlungsfelder aus ISEK



Selbstständiges Citymanagement  
Gunzenhausen

Innenstadtmanagement vor  
Ort durch Markus Jocher

# Struktur Innenstadtmanagement Projektfonds



## Jeder private Euro wird durch die Förderung verdoppelt

50% öffentlich	60% Städtebau- förderung	6.000 €
	40% Stadt	4.000 €
<hr/>		
50% privat	50% privat	10.000 €

Beispiel für Projektfonds in Höhe von 20.000 €

Der Projektfonds wird vor Jahresbeginn von der Lenkungsgruppe beschlossen und bei der Regierung beantragt

Die geförderten Maßnahmen bedürfen der Zusage der Regierung

Aktuelle Größenordnung der Projektfonds: ca. 5.000 € - 50.000 €

# Struktur Innenstadtmanagement Projektfonds



**Jeder private Euro wird durch die Förderung verdoppelt**





# Geplante Maßnahmen von *Innenstadtmanagement und Lenkungskreis*



- Informationsbroschüre Innenstadtmanagement
- Imagebildung Gunzenhausen durch Service Q, Nette Toilette, generationenfreundlichen Einkaufen
- Parkscheinrückvergütung
- Citygutschein
  - Mehrwertsystem für Kunden- und Kaufkraftbindung sowie Qualitätssicherung
- Store-Checks
- Einkaufs-/ Innenstadtführer
- Praxis-/Moderationsvortrag

# Strukturierung der Unternehmer *Straßenpaten*



## Zusammenarbeit von Innenstadtmanagement und Gunzenhäuser Unternehmer

- Straßenpaten

Damit das Citymanagement strukturiert und auf kurzen Wegen mit den Unternehmern in Kontakt treten kann, ist es wichtig, direkte Ansprechpartner unter den Unternehmern zu haben, sog. „Straßen- oder Quartierspaten“. Um das gesamte Innenstadtgebiet abzudecken, wurden Quartiere markiert, für die Ansprechpartner für eine schnelle Kommunikation sinnvoll erscheinen.

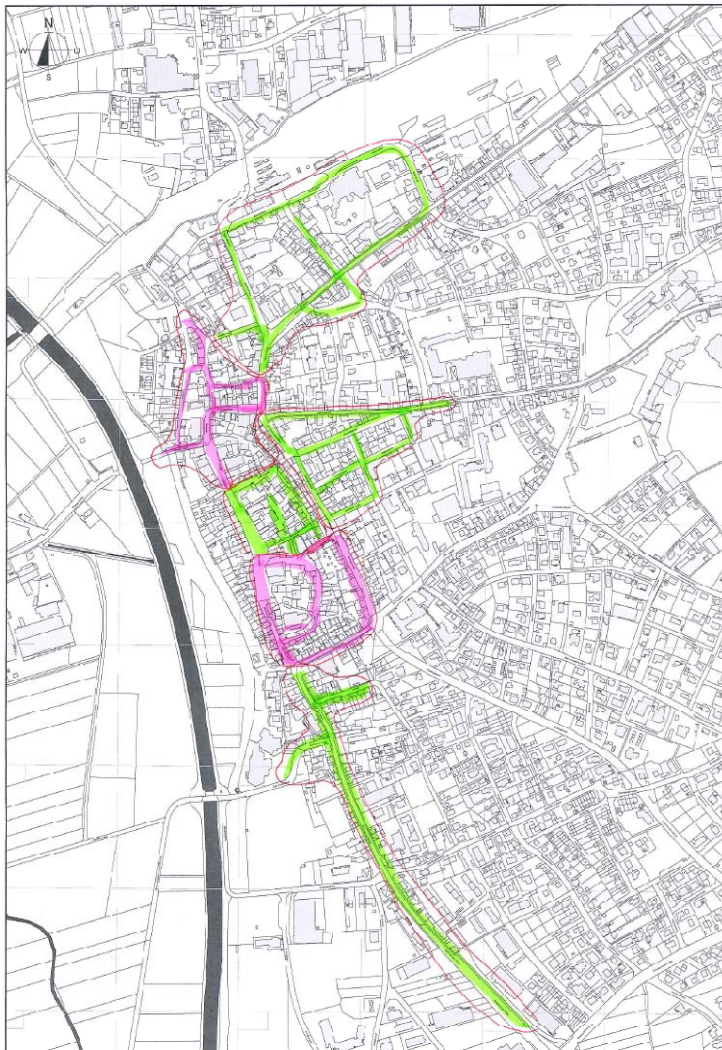
Der Straßenpate ist das Bindeglied zwischen Citymanagement und den Unternehmern des jeweiligen Quartiers. Die Paten geben Informationen des Citymanagements weiter und dienen als Sprecher „ihrer“ Unternehmer.

Sollten Sie Interesse an dieser Paten-Funktion haben, melden Sie sich bitte telefonisch unter 0981-508308 oder per email unter [citymanagement@gunzenhausen.de](mailto:citymanagement@gunzenhausen.de).

- nächstes Treffen der „Straßenpaten“ am **05.08.2013**



## Zusammenarbeit von Innenstadtmanagement und Gunzenhäuser Unternehmer



### Gebraucht werden Straßenpaten für folgende Straßenzüge:

- „Äußere“ Weißenburger Straße mit Seitenstraßen
- „Innere“ Weißenburger Straße mit unterem  
Marktplatz, Sonnenstraße, Kirchenstraße, Kirchenplatz,  
südl. Teil der Bühringerstraße, Hafnermarkt
- Mittlerer Marktplatz mit Rathausstraße, Waagstraße,  
Wilhelm-Lux-Straße, Auergasse, Brunnenstraße
- Oberer Marktplatz mit Gerberstraße, Oettinger Straße,  
Spitalstraße, südl. Teil Oslanderstraße, südl. Teil  
Bahnhofstraße
- Nördl. Teil Bahnhofstraße, Nürnberger Straße,  
Bahnhofplatz, Dr.-Heinrich-Eidam-Platz, Schillerstraße
- Dr.-Martin-Luther-Platz, nördl. Teil Bühringerstraße,  
Hensoltstraße, Burgstallstraße, Gartenstraße, Rot-  
Kreuz-Straße, Luitpoldstraße, Goethestraße

# Teilnehmer des Unternehmertreffens

## Vom 15.07.2013



CIMA

- Bajorek, Birgitt (Bestattung Bauer)
- Barro, Severino (Eiscafé „La Piazza“)
- Bayerlein, Gabi (Radsport Gruber)
- Beißer, Herbert (Medienhaus Süd)
- Böckler, Claus (Küche Aktiv Profi Einbauküchen GmbH)
- Braun, Harald (Foto-Braun)
- Braun, Julia (Foto Braun)
- Degenhart, Hans-Georg (Degenhart Eisenhandel)
- Degenhart, Jutta (Degenhart Eisenhandel)
- Druschel, Burkhard (Sparkasse Gunzenhausen)
- Dücker, Roland (Stadtwerke Gunzenhausen GmbH)
- Fischer, Ulrike (Buchhandlung Fischer)
- Frey, Dr. Markus (Kinderarztpraxis Frey)
- Götz, Imke (Physio-Kompetenz-Zentrum)
- Grimmig, Hans (Braun Elektro GmbH)
- Grimmig, Inge (Braun Elektro GmbH)
- Gruber, Erika (Zweirad Gruber GmbH)
- Halbmeier, Elke (Optikhaus Gunzenhausen)
- Hemmeter, Hans (LBS)
- Höfler, Günter (Höfler GmbH)
- Höfler, Fabian (Höfler GmbH)
- Hofmann, Rudolf (Schuh Rudolf)
- Lang, Matthias (Emmy Riedel GmbH, Altmühl-Bote)
- Meier, Stefan (RVB Gewerbebank, Wirtschaftsjuvenoren Gunzenhausen)
- Meyer, Bettina (Ideen Reich)
- Meyer, Gerhard (Raiffeisenbank Weißenburg Gunzenhausen)
- Meyer, Jürgen (Kunst & Kuriosa Gunzenhausen)
- Müller, Gerhard (Hotel Adlerbräu GmbH & Co. KG)
- Müller, Gerhard sen. (Hotel Adlerbräu GmbH & Co. KG)
- Nagel, Monika (Stadtzeitung WUG / GUN)
- Ostertag, Andreas (Urologe)
- Pattloch, Olaf (KP Ingenieurgesellschaft)
- Pfenninger, Tobias (PC-Spezialist Gunzenhausen)
- Piesche, Christian (Kaffeetechnik Piesche)

# Teilnehmer des Unternehmertreffens

## Vom 15.07.2013



- Reißland, Christoph (Optikhaus Gunzenhausen)
- Stenglein, Marco (Verpa Folie Gunzenhausen)
- Thews, Loni (Wellness & Friseur)
- Vedder, Dr. Christian (Notariat Gunzenhausen)
- Weinlich, Barbara (Hotel La Vigne)
- Wesel, Günter (ISEK AK 1)
- Winter, Werner (Stadtrat)
- Wopperer, Bernd (IBW Ingenieurbüro Wopperer)
- Wüst, Erika (Gasthaus „Altes Rathaus“)
- Zhitija, Mirsad (CADI Dienstleistung Zhitija)
- Zuber, Wolfgang (Zuber GmbH & Co. KG)

# Ansprechpartner

## *Innenstadtmanagement Gunzenhausen*



### **Citymanager**

Markus Jocher

Tel.: 09831 / 508308

E-Mail:

[citymanagement@gunzenhausen.de](mailto:citymanagement@gunzenhausen.de)

### **Projektleitung**

Christian Hörmann

Tel.: 089 / 55 118 373

E-Mail: [hoermann@cima.de](mailto:hoermann@cima.de)

### **Assistenz**

Elisabeth Lotter

Tel.: 089 / 55 118 154

E-Mail: [lotter@cima.de](mailto:lotter@cima.de)



BERATUNG+MANAGEMENT

**Weitere Informationen zur CIMA  
und zu unseren Projekten finden Sie  
auf unserer Homepage unter**

**[www.cima.de](http://www.cima.de)**